



Inne świadczenia pieniężne na rzecz dewelopera

Nowe Flisy, ul. Flisacka, etap II - Budynki C i D

1. Klient ma prawo do złożenia wniosku o wprowadzenie Zmian Lokatorskich, zgodnie z procedurą przewidzianą w Ogólnych Warunkach Zmian Lokatorskich (OWZL), stanowiących załącznik do Umowy Deweloperskiej, realizowanych na podstawie odrębnego Zlecenia Zmian Lokatorskich. Warunki i koszt realizacji tych zmian zostanie przedstawiony Klientowi do akceptacji przed rozpoczęciem prac.
2. Klient zobowiązany jest do rozliczenia kosztów eksploatacyjnych, poniesionych przez Dewelopera w związku z użytkowaniem Lokalu przez Klienta, począwszy od dnia jego odbioru. Informacja o wysokości tych opłat zostanie przekazana Nabywcy przez Dewelopera przed ustalonym terminem zawarcia Umowy przyrzeczonej.
3. Klient zobowiązany będzie do zwrotu Deweloperowi części opłaty rocznej przypadającej na udział w prawie własności nieruchomości wspólnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zapłaconej przez dewelopera w roku, w którym dojdzie do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności na Nabywcę.